תקנות מס הכנסה (פחת מואץ לנכס שנרכש בתקופה הקובעת), תשס"ג-2002

מסים – מס הכנסה – פחת

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | פחת מואץ בתקופה הקובעת | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | סייג לתחולה | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | בחירת הדין החל | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | תחילה | [Go](#Seif5) | 2 |

תקנות מס הכנסה (פחת מואץ לנכס שנרכש בתקופה הקובעת), תשס"ג-2002[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 21 ו-243 לפקודת מס הכנסה (להלן – הפקודה), וסעיף 3(א) לחוק מס הכנסה (תיאונים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985 (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"היום הקובע" – יום כ"א בחשון התשס"ב (7 בנובמבר 2001);

"התקופה הקובעת" – התקופה שמהיום הקובע עד יום ו' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003);

"זכות במקרקעין" – כהגדרתה בחוק מיסוי מקרקעין;

"חוקי העידוד" – חוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959, וחוק לעידוד השקעות הון בחקלאות, התשמ"א-1980;

"תקנות הפחת" – כל אחת מאלה:

(1) תקנות מס הכנסה (פחת), 1941;

(2) תקנות מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) (שיעורי פחת), התשמ"ו-1986;

(3) תקנות מס הכנסה (שיעור פחת לדירה מושכרת למגורים), התשמ"ט-1989.

2. על אף האמור בחוקי העידוד ובתקנות הפחת, יהיו שיעורי הפחת לבנין אשר נרכש בתקופה הקובעת ובעליו זכאי בשלו לניכוי בעד פחת, כלהלן:

פחת מואץ בתקופה הקובעת

(1) לגבי בנין שנרכש בתקופה שמן היום הקובע עד תום שנת המס 2002 – 150% משיעור הפחת שהוא זכאי לו לפי חוקי העידוד או לפי תקנות הפחת, לפי הגבוה ביניהם;

(2) לגבי בנין שנרכש בשנת המס 2003 – 125% משיעור הפחת שהוא זכאי לו לפי חוקי העידוד או תקנות הפחת, לפי הגבוה ביניהם.

3. האמור בתקנות אלה לא יחול על בנין שקיבל הרוכש באחת מאלה:

סייג לתחולה

(1) רכישה מקרוב; לענין זה, "קרוב" – כהגדרתו בסעיף 19(4) לחוק מיסוי מקרקעין;

(2) רכישה בלא תמורה;

(3) רכישה לפי סעיפים 70 או 71 לחוק מיסוי מקרקעין או לפי חלק ה'2 לפקודה;

(4) רכישה לפי סעיף 85 לפקודה;

(5) רכישה במסגרת חילוף זכויות במקרקעין לפי פרק חמישי 3 לחוק מיסוי מקרקעין.

4. אדם הזכאי לפחת לפי תקנות אלה וכן להפחתה או לניכוי לפי סעיף 11 לפקודה (להלן – פחת לפי דין אחר), זכאי לפחת לפי תקנות אלה או לפחת לפי הדין האחר, לפי בחירתו, ובלבד שלא יהיה זכאי לפחת בשיעור העולה על 100%.

בחירת הדין החל

5. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"א בחשון התשס"ב (7 בנובמבר 2001).

תחילה

א' בכסלו התשס"ג (6 בנובמבר 2002) סילבן שלום

שר האוצר

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסמו [ק"ת תשס"ג מס' 6212](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6212.pdf) מיום 9.12.2002 עמ' 242. [↑](#footnote-ref-1)